



**СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК МОЛЖАНИНОВСКОГО РАЙОНА»**

141408, г. Москва, 4-я Новосёлки ул., дом 2

Телефон: (495) 510-57-60, факс: (495) 510-57-60, эл. почта: gbu-molganinovo@pnao.mos.ru

ОКПО 45065327, ОГРН 1157746517653, ИНН/КПП 7743104059 / 774301001

2022 год

Предложения

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
МКД расположенного по адресу ул. Синявинская, д. 11, корп. 7**

Управляющая компания ГБУ «Жилищник Молжаниновского района» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

[illegible]

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 4 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса. | УО | 1 м.п. - 300р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт. - 1200р. | До 94% | 2,5 года |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 6 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|--|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. - 12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт. - 23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 10 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, | ЭСО | 1 узел - 360 000р. | До 30% | 36 мес. |

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------------------------|--|--|--|---|--|---|-------------------------------------|
| | отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | | | | |
| 11 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт. - 3 200р | До 10% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 12 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой | Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой. | УО | от 180 000 р. | До 8% | 36 мес. |

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|--|--|---|--|---|--|---|-------------------------------------|
| | | энергии и воды в системе ГВС | | | | | |
| 13 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ЭСО | 1 шт. - 48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 14 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб - 320р. 1шт. арматура - 3 200р. | До 10% | 36 мес. |

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| | | 5) экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 15 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |
| 16 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт. - 1650р. | До 30% | 30 мес. |