



**СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК МОЛЖАНИНОВСКОГО РАЙОНА»**

141408, г. Москва, 4-я Новосёлки ул., дом 2

Телефон: (495) 510-57-60, факс: (495) 510-57-60, эл. почта: gbu-molganinovo@pnao.mos.ru

ОКПО 45065327, ОГРН 1157746517653, ИНН/КПП 7743104059 / 774301001

2022 год

**Предложения**

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
МКД расположенного по адресу ул. Синявинская, д. 11, корп. 11**

Управляющая компания ГБУ «Жилищник Молжаниновского района» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Применяемые технологии и материалы</b>	<b>Возможные исполнители мероприятий</b>	<b>Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий</b>	<b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b>	<b>Сроки окупаемости мероприятий</b>
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Установка линейных балансировочных клапанов и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные клапана, запорные вентили, воздухоотводчики	УО	1 шт. - 3 200р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п. - 23 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы: минераловата, энергофлекс.	УО	1 м.п. - 320р.	До 6%	36 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде трубки энергофлекса.	УО	1 м.п. - 300р.	До 5%	24 мес.
<b>Система электроснабжения</b>							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии;  2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт. - 1200р.	До 94%	2,5 года
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
6	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. - 12 000р.	До 3%	24 мес.
9	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт. - 23 000р.	До 5%	36 мес.
<b>II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления</b>							
10	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы,	ЭСО	1 узел - 360 000р.	До 30%	36 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
	отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.				
11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. - 3 200р	До 10%	36 мес.
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
12	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой	Реконструкция ГВС на системе с тупиковой разводкой.	УО	от 180 000 р.	До 8%	36 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
		энергии и воды в системе ГВС					
13	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) рациональное использование тепловой энергии;  3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	1 шт. - 48 000р.	До 8%	20 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	1 п.м. труб - 320р.  1шт. арматура - 3 200р.	До 10%	36 мес.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
		5) экономия потребления воды в системе ХВС					
<b>Система электроснабжения</b>							
15	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.
16	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. - 1650р.	До 30%	30 мес.